



Provinciale Staten

Clustercode PP
Ons kenmerk DOC-00674245
Bijlage(n) 1

Uw kenmerk -
Maastricht 13 augustus 2024
Verzonden 13 augustus 2024

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake diverse ontwikkelingen Brightlands Chemelot Campus

Geachte Staten,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van een aantal ontwikkelingen rondom de Brightlands Chemelot Campus.

Bancaire (her)financiering

Op 15 december 2022 hebben uw Staten naar aanleiding van het Statenvoorstel "Groeifinanciering Brightlands Chemelot Campus Vastgoed CV 2023-2033" (G-22-040) wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt ten aanzien van destijds het voornemen van GS om nieuw kapitaal (€ 67 miljoen) ter beschikking te stellen voor de doorontwikkeling van de Brightlands Chemelot Campus, een en ander onder de voorwaarde van het verkrijgen van nieuw bancair krediet. Met de mededeling portefeuillehouder d.d. 27 september 2023 (DOC-00545679) zijn uw Staten nader geïnformeerd omtrent de geuite wensen en bedenkingen. In vervolg daarop informeren wij u hierbij over het feit dat de bancaire (her)financiering van de campus op 27 juni 2024 tot stand is gekomen en er daarmee (tevens) nieuw bancair krediet beschikbaar is voor de doorontwikkeling van de campus. Aangevuld met de bijdrage van de Provincie en de inbreng van bestaande DSM panden kunnen de nieuwbouwontwikkelingen in de komende jaren gefinancierd worden.

Overdracht belangen

DSM Nederland BV heeft haar belangen in de Brightlands Chemelot Campus vanuit governance-overwegingen overgedragen aan DNL Chemelot BV, zijnde een 100% dochtervennootschap van DSM Nederland BV.

Ook in de provinciale governancestructuur hebben wijzigingen plaatsgevonden. Hierbij informeren wij u dat we, gezien de nieuwe fase waarin de campus zich thans gaat bevinden, hebben besloten om het rechtstreekse belang van de Provincie Limburg in Chemelot Campus Vastgoed CV en het aandelenbelang in Chemelot Scientific Participations BV, waarvan Provincie Limburg enig aandeelhouder



is, in te brengen in de reeds bestaande 100% dochtervennootschap Chemelot Participaties BV, waartoe deze vennootschap ooit is opgericht. Daarmee wordt de structuur eenvoudiger en overzichtelijker en wordt tevens het risico van de Provincie rechtstreeks verder gemitigeerd. In deze dochtervennootschap zijn ook al de belangen in Chemelot Campus BV en Chemelot Research Facilities BV ondergebracht. Voor de nieuwe governancestructuur verwijzen wij naar het organogram in de bijlage.

Vervallen achtergestelde leningsfaciliteit

In de op 21 juni 2023 ondertekende “Herziene Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot Brightlands Chemelot Campus” is overeengekomen dat de door Provincie Limburg beschikbaar gestelde faciliteit in de vorm van een achtergestelde lening van € 20 miljoen eindigt op de Closing datum van deze Samenwerkingsovereenkomst. Deze achtergestelde leningsfaciliteit is in 2014 aan Chemelot Campus Vastgoed CV ter beschikking gesteld ten behoeve van de financiering van de aankoop c.q. de bouw van vastgoed. Chemelot Campus Vastgoed CV maakte sedert november 2015 overigens geen gebruik meer van deze faciliteit. Op 22 april 2024 heeft de Closing van de Samenwerkingsovereenkomst plaatsgevonden waarmee deze in 2014 aan Chemelot Campus Vastgoed CV ter beschikking gestelde achtergestelde leningsfaciliteit ten bedrage van € 20 miljoen, vervallen is.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

S.H.M. Satijn

Brightlands Chemelot Campus

- na interne overdracht -

